

חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2012

עבודות הקבלן הראשי - פארק מדעי החיים חיפה

חברת ניהול פארק מדעי החיים, חיפה בע"מ (להלן: "המזמיין") מבקשת לקבל הצעות לביצוע עבודות הקבלן הראשי להקמת שלב א' של פארק מדעי החיים חיפה, הכולל מבנה (לרבות שלד, מעטפת והשלמה מלאה של עבי גמר ומערכות כחניונים ובשטחים הציבוריים בלבד בקומות השונות), בשטח כולל של כ - 4,700 מ"ר בקומות התחתונות (חניונים ושטחים טכניים), וכ - 13,200 מ"ר בקומות העליונות, ועבודות הפיתוח הנלוות (להלן: "הפרויקט", או "המבנה"). הפרויקט הנבנה על מקרקעין המצויים במבואות חיפה הדרומיים, עתיד לשמש כשלב ראשון של פרויקט פארק מדעי החיים חיפה.

תמצית עקרונות ההתקשרות:

1. תקופת הביצוע הינה 22 חודשים.
2. העבודות הבאות לא תיכללנה במסגרת עבודות הקבלן הראשי בפרויקט (עבודות אלו ועבודות נוספות ככל שיוחלט על ידי מנהל הפרויקט תבוצענה על ידי קבלני משנה ממונים שיזכו במכרזים נפרדים שבכוונת המזמין לפרסם): תברואה וכיבוי אש, מעליות, מיזוג אוויר ואווירוד, חשמל ומערכות מתח נמוך מאוד, מכרזים שונים לעבודות גמר (גרות אומן, עבודות טיח, עבודות ריצוף וחימום, עבודות צביעה, אלמנטים מתועשים, ריהוט, שילוט, אלומיניום וכי"ב), עבודות פיתוח האתר וסלילה.
3. לשם הבטחת מילוי חובות הקבלן לפי החוזה והמכרז וכתנאי מוקדם לסיום הליכי המכרז ויצירת יחסים חוזיים בין הקבלן והמזמין, הזוכה במכרז יפקיד בידי המזמין ערבות ביצוע בנקאית בלתי מוגבלת בתנאים על סך 10% מסכום הצעתו בתוספת מע"מ כחוק, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, אשר תעמוד בתוקף לתקופה של 24 חודשים מיום קבלת הודעה מאת המזמין על זכייה במכרז, והכל בכפוף לתנאי המכרז.
4. על כל מציע לעמוד לפחות בדרישות הבאות, במצטבר, שהן תמצית תנאי הסף להשתתפותו במכרז:
 - א. המציע הינו בעל סיווג ג - 5 בענף ראשי בניה (100) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמי"ח - 1988.
 - ב. המציע ביצע בעבר לפחות 3 פרויקטים אשר הקמתם הסתיימה במהלך 5 (חמש) השנים האחרונות שלפני היום הקובע, שכל אחד מהם הינו בהיקף מינימאלי של לפחות 9,000 מ"ר (סיכום שטחים עיקריים ושטחי שירות) ובמספר קומות מינימאלי כולל (לרבות קומות תת-קרקעיות) של לפחות 6 (שש) קומות, למטרת מבני ציבור ו/או משרדים ו/או תעשייה עתירת ידע ו/או בתי מלון ו/או בתי חולים ו/או מוסדות אקדמיים, הדומים במורכבותם לעבודות נשוא המכרז.
 - ג. על המציע להמציא את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976.

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים המעידים כי הוא ממלא אחר התנאים כאמור לעיל.

נ"ל:

1. את חוברת המכרז ניתן לקבל החל מיום ד' 30.5.2012 במשרדי חברת קידן בע"מ ברח' טשרניחובסקי 35, חיפה, טלפון 04-8332994, בימים א' - ה' ובשעות 16:00 - 08:30.
2. מסירת חוברת המכרז תיעשה כנגד קבלה על תשלום בסך 3,000 ש"ח (סכום זה לא יוחזר בכל מקרה) לזכות חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ בבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ סניף 48 (יצחק שדה) מספר חשבון - 409-294446 ומסירת שם הרוכש, כתובת, מס' טלפון, מס' פקסימיליה ושם נציג המציע בהליכי המכרז. תשלום התמורה בעד השתתפות במכרז כאמור לעיל, עד ליום 12/06/2012 מהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.
3. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מוגבלת ובלתי מותנית בתנאים, בסך של 1,000,000 (מיליון ש"ח), בנוסח המצורף למסמכי המכרז וכתנאים במפורט במסמכי המכרז. בתוקף עד יום 30/08/2012 הערבות תחולט במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.
4. סיווג קבלנים יתקיים ביום 06/06/2012 בשעה 12:30 באתר הפרויקט במבואות חיפה הדרומיים ברחוב רוטנברג (מול הדרך המובילה למשרדי חברת החשמל). השתתפות בסיווג הקבלנים הינו תנאי מוקדם להגשת הצעה.
5. עד יום 18/06/2012 בשעה 16:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים לפנות למפקח בשאלות הבהרה בכתב, באופן המפורט במסמכי המכרז.
6. את ההצעות למכרז יש להניש, באופן המפורט במסמכי המכרז, במשרדי חברת מבני תעשייה בע"מ, רחוב המנופים 11, הרצלייה, (את המעטפה יש לשלשל לתיבת המכרזים).
7. המועד האחרון להגשת הצעות (היום הקובע) הינו 28/06/2012 בשעה 15:00.
8. במסגרת המכרז, ובכפוף לתנאים המנויים לעניין זה בכתב ההזמנה, ייערך הליך של תמחור נוסף.
9. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז, שלא לקבל כל הצעה שהיא, או לדחות את כל ההצעות, לרבות את הזולה ביותר.
10. המציע יהיה אחראי לבדוק בעצמו את תנאי המכרז, לרבות פרטי ותנאי ההתקשרות וכל מידע רלבנטי אחר. להסרת ספק, התנאים המפורטים במודעה זו כוללים תנאי סף להשתתפות במכרז בלבד, ואילו כל התנאים והמסמכים הנדרשים מפורטים בהרחבה ביתר מסמכי המכרז.
11. מודעה זו הנה בלתי נפרדת מכלל מסמכי המכרז ואין בה כדי לגרוע מהתנאים המפורטים במסמכי המכרז, אלא להוסיף עליהם. במקרה של סתירה בין האמור בשאר מסמכי המכרז לבין האמור במודעה זו, יגברו מסמכי המכרז.

חברת ניהול פארק מדעי החיים חיפה בע"מ